NOTA

Hoe start je met een bouwcomité?

Datum: 28 november 2024

**Sprekers**

**Lokalenproject Stam X en Scouts & Gidsen Denderleeuw** (Dorien Schouppe, Wouter Van der Vurst, Wim Van de Velde)

**KLJ Sleidinge** (Hans)

**Architect** (Tim)

**De inhoud**

Grootste stuk werd verteld door Stam X (zie PowerPoint). Daarna aangevuld door Hans + korte toelichting door architect Tim.

**Voornaamste take aways**

* Een bouwproject is een project van jaren. Je begint er niet aan voor de volgende generatie, maar voor de generatie of generaties erna. In Sleidinge al 30 jaar aan bezig! In Denderleeuw duurde het ook langer dan 10 jaar.
* Het is niet eenvoudig om veel zelf te doen en zo kosten te drukken. De wetgeving is dusdanig verstrengd dat dat niet evident is. Maar het kán op zich wel, bij een project van Tim werd er veel door vrijwilligers gedaan.
* Er is zeer veel geld nodig. Meestal wordt er gewerkt met een 1 euro + 1 euro + 1 euro principe. 1 euro eigen inbreng + 1 euro subsidies + 1 euro (renteloze) lening.
* Kijk zeker naar je netwerk: zijn er daar mensen met expertise (bouwtechnisch, maar ook financieel, dossierschrijvers om centen binnen te halen, lange arm politiek, buurtbewoners die het project genegen zijn, mensen die financiële acties kunnen doen, promo- en communicatiemensen).
* Verdeel het werk in werkgroepen naargelang interesse en expertise. Maar zorg zeker voor een stuurgroep die alles coördineert en dat ook op de lange termijn wil doen.
* Besef dat je ook na de bouw nog lang zal moeten afbetalen. Hou daar rekening mee.
* Zet de kracht van de jeugdverenigingen zelf in: om te klussen, om helpende handen te zijn bij financiële acties, om de ouders mee te nemen in het verhaal, om als netwerk in te schakelen.
* Zorg dat de jeugdverenigingen zich mede eigenaar voelen van het project. Draai niet los van hen en hou rekening dat die ploegen regelmatig wisselen.